



Secteur Coligny - Maison en madriers

399 000 €

165 m²

8 pièces

Coligny



Exclusivité

Référence SA391182, Mandat N°391182 En Exclusivité !!
A 5min de Saint Amour - Maison en madriers édifée en 2004 d'environ 165m² hab.

Elle se compose de plain pied d'une entrée avec rangements, une vaste pièce de vie de 53m² avec cuisine équipée / salon / séjour donnant sur les terrasses avec vue dégagée sur la plaine de Bresse, une chambre parentale avec son dressing, sdb avec douche et baignoire, wc et buanderie.

L'étage offre un salon en mezzanine desservant 3 chambre, salle d'eau et wc.

Le sous sol offre un garage 2 à 3 véhicules, cave, atelier et remise.

Chauffage : pompe à chaleur air / eau couplé sur une chaudière fioul. Une climatisation réversible. Un poêle à bois dans le salon.

Double vitrage avec volets électriques.

Assainissement collectif.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1800m² avec portail électrique, un abris couvert 2 véhicules.

Maison parfaitement entretenue.

Mandat N° 391182. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

http://www.immobilacfs.fr/page/nouvelle-page-fr_00140.htm

Les points forts :

- INDIVIDUELLE / PLAIN PIEDS

Surface	165.00 m ²
Séjour	53 m ²
Superficie du terrain	17 a 84 ca
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	2004
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Bois	
Chauffage	Fioul
	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Autres	Volets électriques
Taxe foncière	918 €/an



IFS JURA AIN

2 Place d'Armes

39160 Saint-Amour

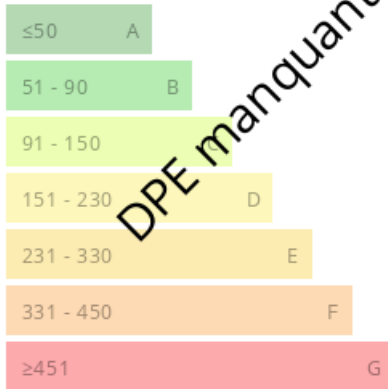
www.immobilacfs.fr

saintamour@immobilacfs.fr

03 84 44 01 12



Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)