



Proche Cousance

275 000 €

115 m²

4 pièces

Cousance



Nouveauté

Référence SA391106, Mandat N°391106 Proche Cousance, ancienne maison mitoyenne d'un côté du XVe en pierre rénovée avec goût de 115m² hab composée au rdc d'une entrée desservant une cuisine équipée ouverte sur le salon / séjour avec son ancienne cheminée, accès direct à la terrasse, 2 chambres avec chacune un grand placard, salle d'eau avec douche italienne, wc indépendant, un espace buanderie / chaufferie.

Un escalier desservant des combles de 110m² totalement aménageables avec une belle hauteur.

Un garage avec une porte électrique grande largeur.

Le tout sur 1200m² de terrain plat.

Double vitrage, chauffage central + sa cheminée, tout à l'égout, adoucisseur d'eau.

Maison entièrement rénovée par artisans.

Mandat N° 391106. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://www.immobilacfs.fr/page/nouvelle-page-fr_00140.htm

Surface	115.00 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	12 a
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1500
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	600 €/an



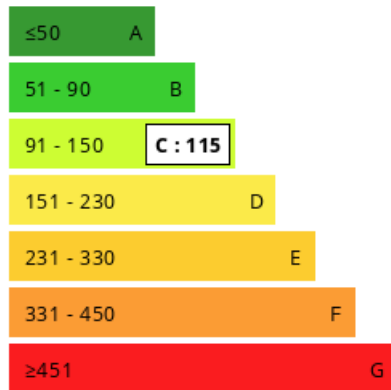
IFS JURA AIN

2 Place d'Armes
39160 Saint-Amour
www.immobilacfs.fr
saintamour@immobilacfs.fr
03 84 44 01 12



Consommations énergétiques

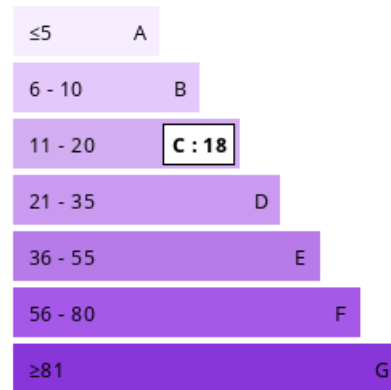
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)